

# 2022 年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察 设计项目

## 招标文件

编号：众采公（2022）001

采购单位：常州市钟楼区环境卫生管理处

采购代理机构：江苏众汇项目管理有限公司

二〇二二年五月



# 目录

招标公告	4
第一章 总则	8
第二章 投标文件组成	14
第三章 技术要求	15
第四章 合同条款	21
第五章 评标细则	24
第六章 附件	26

# 招标公告

编号：众采公（2022）001

## 项目概况

2022年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察设计项目的潜在投标人应在新北区通江中路307号南京师范大学常州创新发展研究院四楼获取招标文件，并于2022年5月23日下午14:00前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1、项目编号：众采公（2022）001

2、项目名称：2022年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察设计项目

3、预算金额：18.6万元

4、最高限价：18.6万元

5、采购需求：本项目为本项目为2022年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察设计项目按照建设单位的要求进行方案设计和施工图设计；包含施工图设计；设计总包管理以及设计全过程后续跟踪服务等。

6、合同履行期限要求：15天

7、本项目接受联合体投标。

## 二、申请人的资格要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3、本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”网站或“中国政府采购网”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（3）具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质；

（4）具有建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质。

(5) 拟选派项目负责人具备一级注册建筑师资格。

### 三、获取招标文件

时间： 2022 年 5 月 6 日至 2022 年 5 月 11 日，每天上午 9:00—11:30，下午 13:30—17:00（节假日除外）；

地点：江苏众汇项目管理有限公司（新北区通江中路 307 号南京师范大学常州创新发展研究院四楼）

方式：现场报名，投标报名时需携带的资料：

- (1) 报名申请表原件（详见附件 1）；
- (2) 营业执照（复印件加盖公章）；
- (3) 疫情期间参与政府采购活动人员健康信息登记表（详见附件 3）

售价：人民币伍佰元整。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

截止时间：2022 年 5 月 23 日 14:00 时（北京时间）

地点：江苏众汇项目管理有限公司开标室（新北区通江中路 307 号南京师范大学常州创新发展研究院四楼）

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 六、其他补充事宜

1、本项目自行组织现场踏勘。

2、对采购文件需要进行澄清或有异议的供应商，均应在 2022 年 5 月 11 日 17:00 前按采购公告中的通讯地址，以书面形式（加盖公章）提交采购代理机构，否则视为无效澄清或异议。

3、有关本次采购的事项若存在变动或修改，采购代理机构将通过补充或更正形式在相关网站上发布，因未能及时了解相关最新信息所引起的失误责任由供应商自负。

4、投标保证金

本项目免收投标保证金。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1、采购人信息

名称：常州市钟楼区环境卫生管理处

地址： 钟楼区五星街道

联系人：孙先生

联系电话：81986079

2、采购代理机构信息

名称：江苏众汇项目管理有限公司

地址：新北区通江中路 307 号南京师范大学常州创新发展研究院四楼

3、项目联系人

项目联系人：沈工

电话：13584344775

附件 1:

## 疫情防控措施

1. 在采购活动前,根据参与人员规模研究制定活动预案,科学安排座位间距,缩短工作时间,设置场内外提示牌,对参加人员进行体温检测、扫码核验、信息登记等工作。会议室每隔两小时通一次风,使用完毕后及时消毒。

2. 对于参与政府采购的投标供应商、采购人授权代表,应如实填报《疫情期间参与政府采购活动人员健康信息登记表》并加盖单位公章。在进入公司时,请凭《疫情期间参与政府采购活动人员健康信息登记表》、本人身份证原件、健康码、行程码方能进入我公司,健康码不是绿码的不得进入我公司。

3. 对于参与评标活动的评审专家,在进入公司时,请主动出示【江苏政府采购】当日参与项目评审项目手机短信进入指定场所。进入评标场所前,须如实填写《疫情期间参与政府采购活动开评标人员健康信息登记表》及《承诺书》。对有疫情接触史及身体发烧等症状的评标专家不得应答专家随机抽取短信而参加评标活动。

4. 适当限制参与开评标活动人数。疫情期间,为减少人员聚集,除采购人授权代表和投标供应商授权代表外,其他人员原则上不安排进入开评标场所。特殊情况应事先与公司人员联系。

5. 参与采购活动的当事人应严格按照疫情期间管理要求,服从佩戴口罩、测量体温、健康信息登记等各项疫情防控规定。进场后请保持安全距离,分散等候,不得扎堆聚集,事完即走。自觉服从引导人员的指挥和管理。

6. 其余事项严格按照苏财购【2020】13号文执行。

7. 因防控工作需要,给采购当事人带来诸多不便,还望多多理解和予以配合。

附件 2:

## 投标报名申请表

项目名称:

项目编号:

供应商全称（公章）:	
现委托_____（被授权人的姓名）参与江苏众汇项目管理有限公司此项目的投标报名工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。	
法人代表人（签字并盖章）:	
被授权人姓名:	联系电话:
第二代身份证号码:	
接收招标文件指定电子邮箱:	
注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构报名时现场填写。	
报名时间:	
被授权人签字:	

**\*注：投标人应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

附件 3:

### 疫情期间参与政府采购活动人员健康信息登记表

姓名		身份证号码	
单位名称			
单位地址			
个人住址			
单位电话		个人手机	
人员身份	<input type="checkbox"/> 采购人代表 <input type="checkbox"/> 投标人代表 <input type="checkbox"/> 评标专家		
参加: <input type="checkbox"/> 报名 <input type="checkbox"/> 开标 <input type="checkbox"/> 评标			
项目名称			
<b>个人健康情况</b>			
有无发热、乏力、干咳、气促情况 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
近 14 天内是否来自（或途径）疫情重点地区和高风险地区？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，到达时间为：			
近 14 天内是否离开过常州？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是			
离开常州往		返常日期	
途径（换乘）		途径日期	
近 14 天内是否有与来自疫情重点地区和高风险地区的人员接触情况？ <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，接触时间为：			
本人承诺以上信息真实准确。如有不实，愿承担由此引起的一切后果及法律责任。			
申报人（签名）：			
单位（公章）			
日期：			

存在瞒报或审查不严的企业，一经发现将严肃处理，在诚信体系中予以记录，并报有关部门依法追究 responsibility。

# 第一章 总则

## 1、项目概况

本项目为 2022 年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察设计项目按照建设单位的要求进行方案设计和施工图设计；包含施工图设计；设计总包管理以及设计全过程后续跟踪服务等。

## 2、供应商资格要求：

详见招标公告。

## 3、招标范围

详见技术要求。

## 4、投标费用

供应商应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，采购代理机构对上述费用不负任何责任。

## 5、采购文件的组成

采购文件是用以阐明所需货物及服务、公开招标程序的资料。本采购文件、代理机构在开标之前发出的答疑纪要和其他补充修改函件，均是采购文件的组成部分，对供应商起约束作用。采购文件包括下列内容：

第一章：总则

第二章：投标文件的内容

第三章：采购需求

第四章：合同条款

第五章：附件

供应商仔细检查采购文件是否齐全，如有缺漏，立即与本公司联系解决。

供应商应认真审阅采购文件全部内容，实质上不响应采购文件要求的投标文件将被拒绝或视作无效投标。

## 6、澄清通知

6.1 采购代理机构向供应商提供的有关资料，是采购代理机构现有的能使供应商利用的资料。采购代理机构对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

6.2 供应商提出的与投标有关的任何问题须在收到采购文件后，按规定时间以书面形式递交或传真（经确认）至采购代理机构，未以书面形式提出或逾期提出的异议将不被接受。

**所有的澄清通知以补充公告形式在网上发布。**

## 7、采购文件的修改

7.1 **采购文件的修改以补充公告形式在网上发布**，所有获得采购文件的投标文件应及时查阅。

7.2 为使供应商在编制投标文件时有充分的时间对采购文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，代理机构可酌情延长提交投标文件的截止时间，具体时间在采购文件的修改、补

充等通知中予以明确。

## 8、投标报价

8.1 项目投标总价应包括完成该项项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

8.2 供应商应按照采购文件中提供的格式完整、正确填写投标书、开标一览表。开标一览表中的报价应与投标报价表的总价完全一致，如有不一致的，以开标一览表的报价为准。

报价货币为人民币，评标时以人民币为准。

8.3 供应商应按照采购文件规定格式填报投分项目标报价表。

8.4 供应商需对每部分报价包含的服务内容进行明确说明。如有特别承诺，也需明确说明。

8.5 投标报价高于最高限价的作为无效响应处理。

8.6 投标报价次数：本项目采用一次报价，投标文件中的报价作为最终报价。

## 9、投标文件的组成

详见第二章《投标文件的组成》

## 10、投标保证金

本项目无需缴纳投标保证金

## 11、投标文件的份数和签署

11.1 供应商应提交**胶装**的投标文件**壹份“正本”和贰份“副本”**。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

11.2 投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写，由供应商法定代表人或其授权委托人亲自签署并加盖法人单位公章。

11.3 投标文件应无涂改和行间插字，供应商造成的必须修改的错误，修改处应由投标文件签字人签字证明并加盖印鉴，否则修改无效。

## 12、投标文件的有效期

自提交投标文件截止之日起 120天内，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的响应，将被拒绝。

## 13、投标文件的密封、装订与标志

13.1 供应商应将投标文件正副本分开密封并在封袋骑缝处加盖供应商公章。

13.2 所有封袋上都应写明采购单位名称、招标项目名称。

13.3 供应商未按上述规定提交投标文件，其投标文件将被拒绝。

## 14、投标文件提交截止时间

供应商应在规定的截止日期和时间之前将投标文件提交至代理机构，凡逾期送达的投标文件将视为无效投标文件处理。

## 15、投标文件的修改和撤回

15.1 递交投标文件以后，供应商可以提出书面修改和撤回要求，但这种修改和撤回，必须在规定的投标文件递交截止时间前。供应商修改文件的书面材料，须密封送达代理机构，同时应在封套上标明“修改投标文件（并注明项目编号）”和“开标时启封”字样。

15.2 在递交投标文件截止时间后，供应商要求撤回已递交的投标文件的，其投标保证金将不予退还。

## 16、开标时间

**开标时间：2022年5月23日下午14:00**

## 17、开标程序

17.1 代理机构按规定的时间、地点主持开标活动。开标活动由代理机构、采购单位、供应商及有关方面代表参加。

17.2 采购单位、供应商应委派代表准时参加，供应商法定代表人或授权委托代理人应提供本人有效身份证原件、疫情期间参与政府采购活动人员健康信息登记表签名报到，并提供本人的健康码、行程码。未提供者，代理机构不接受其投标文件。

17.3 供应商的法定代表人或授权委托代理人未准时参加开标活动的视为自动放弃投标，其投标文件将不予评审。

17.4 唱标：开标时供应商代表检查投标文件密封及签章情况，确认无误后当众拆封唱标，公布供应商的名称、投标价格等，供应商代表应在唱标记录上签字确认。

## 18. 评标小组

18.1 采购代理机构根据本次项目的特点和有关规定组建评标小组，评标小组由采购单位代表、专家评委组成。

采购单位可以推荐代表参加评标小组，但人数不得超过评标小组成员总人数的三分之一。参加评审的采购单位代表，必须向采购代理机构提交采购单位代表身份授权函或证明。

技术复杂的项目，经评标小组批准，采购单位代表可以推荐一名技术人员进入评标现场，仅协助采购单位代表介绍采购文件的需求、技术参数等有关事项，不得发表与采购项目无关的言论或带有倾向性的言辞，陈述完毕后应立即离开现场。

未经评标小组批准，采购单位的其他任何人员禁止进入评审现场。

18.2 评标小组负责具体的评标事务，并独立履行以下职责：

18.2.1 审查投标文件是否符合采购文件的要求，并做出评价；

18.2.2 可以要求供应商对投标文件有关事项做出解释或澄清；

18.2.3 推荐中标候选人名单；

18.2.4 向代理机构或者有关部门报告非法干预评标工作的行为。

18.3 评标小组成员应当履行下列义务：

18.3.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

18.3.2 按照采购文件规定的评审办法和评分标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

18.3.3 对评标过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；

18.3.4 负责评标报告的起草；

18.3.5 配合相关部门的投诉处理工作；

18.3.6 配合代理机构答复供应商对中标结果提出的质疑。

## 19. 评审内容的保密

19.1 开标开始后，直到宣布授予成交中标单位合同为止，凡属于审查、澄清、评价和比较投标文件的所有资料，有关授予合同的信息都不应向供应商或与评审无关的其他人泄露。

19.2 在投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，供应商对代理机构和评标小组施加影响的任何行为，都将取消其成交资格。

## 20、对投标文件的审查

评标小组首先对投标文件进行初审，投标文件初审分为资格性审查和符合性审查。

资格性审查：依据法律法规和采购文件的规定，对供应商递交的投标文件中的资格证明材料、投标保证金等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格。

符合性审查：依据采购文件的规定，从实质性响应采购文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。

评标小组应审查每份投标文件是否具备投标资格，是否实质性响应了采购文件的要求。实质性响应的投标文件应该是与采购文件要求的实质性条款相符，没有重大偏离或保留。所谓重大偏离或保留是指影响到采购文件中规定的技术参数、性能、供货期、供货范围、服务要求、付款方式、付款条件等评标小组认定的实质性条款，或者在实质上与采购文件不一致，而且限制了合同中采购单位的权利或减少了供应商的义务，纠正这些偏离或保留将会对其他实质性响应要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。如果投标文件没有实质性响应本采购文件的要求，评标小组将予以拒绝，并视作无效。

20.1 投标文件有下列情况之一者，评标小组有权将其拒绝，并做无效标处理：

- 20.1.1 投标文件逾期送达指定地点的；
- 20.1.2 供应商的投标文件未按照规定要求密封、签署、盖章的；
- 20.1.3 应交未交投标保证金的；
- 20.1.4 与采购文件有重大偏离；
- 20.1.5 供应商的报价是选择性或是附有条件的；
- 20.1.6 供应商的投标报价超出采购预算或最高限价的；
- 20.1.7 供应商的投标文件出现了评标小组认为不应当雷同的情况；
- 20.1.8 供应商资格条件不符合国家有关规定和采购文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标小组可以否决其投标；
- 20.1.9 按有关规定无效的其他情形；

20.2 投标文件修正错误的原则如下：

20.2.1 投标文件中报价一览表内容与投标文件中明细内容不一致时的，以报价一览表为准；

20.2.2 投标文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

20.2.3 如果单价乘数量不等于总价，数量符合采购文件要求，以单价计算金额为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；数量不符合采购文件要求的作

为未实质性响应采购文件处理，该投标文件将不予以评审，视作无效投标；

20.2.4 对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

20.2.5 供应商对于上述修正后的结果应向评标小组做出书面确认并予以认可。供应商不同意以上修正，则其投标将被拒绝或视作无效。

20.3 评标小组对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

## 21、投标的澄清

21.1 为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标小组有权就投标文件中含混之处向供应商提出询问或澄清要求。供应商必须按照评标小组的要求进行答疑和澄清，该答复将作为投标文件内容的一部分。供应商未做出或拒绝答疑和澄清的，视为撤回投标，其投标保证金不予退还。

21.2 评标小组可要求供应商就澄清的问题做出答复，该答复经供应商代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。

21.3 供应商在进行澄清、说明、答辩或补正时，不得改变投标的价格（校核时发现的算术错误除外）、超出采购文件的范围及改变投标文件的实质性内容。

## 22. 采购失败

在招标采购中，出现下列情况之一的，应宣布采购失败：

22.1符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；

22.2出现影响采购公正的违法、违规行为的；

22.3 供应商的最终报价均超过了采购预算采购方不能支付的；

21.4 因重大变故，采购任务取消的。

## 23、确定中标单位

23.1 本项目采用综合评分法，投标文件满足采购文件全部实质性要求且综合得分最高得的供应商为成交供应商。

## 24、中标结果及公示

24.1 代理机构将中标单位、中标金额、评委名单等信息在常州市政府采购网、江苏众汇项目管理有限公司网站上予以公示。中标公告期为中标公告发布之日起一个工作日。各参加供应商如对公示结果有异议，应在有效质疑期（中标公告发布次日起七个工作日内），以书面形式向代理机构提出，同时出具相关证明（证据）材料，该质疑必须由供应商法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署以及供应商盖章方为有效。

采购代理机构将在收到经供应商法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署的书面质疑后的三个工作日内对质疑内容做出书面答复。

如供应商未在有效质疑期内向采购代理机构提出质疑，或该质疑未经供应商法定代表人或参加投标的授权委托代理人签署和供应商盖章的，或未出具相关证明（证据）材料的，该质疑将被视为无效质疑。

被质疑的供应商应当配合采购代理机构对质疑内容调查取证，并提供所需的相关资料，否则，视同质疑成立。

投标保证金在质疑处理期间，暂不予退还。

24.2 在中标公示期间，如有参加投标的供应商提出有效质疑，并因此可能对成交结果产生影响，而最终被取消成交的，采购代理机构对中标单位不承担任何责任。

## **25、中标通知书**

25.1 中标人确定后，在公告中标结果的同时向中标人发出中标通知书。中标通知书将成为合同的组成部分并对采购单位和中标单位具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购单位改变中标结果或者中标单位放弃中标，均应当承担相应的法律责任，且不影响中标服务费的支付。

25.2 代理机构及采购单位对未中标单位不承担解释未成交原因的义务。

## **26. 履约保证金**

本项目无需缴纳履约保证金。

## **27. 采购代理机构服务费**

招标代理费由中标单位按发改价格〔2011〕534号文支付给采购代理机构。

## **28. 合同的签订**

28.1 中标单位应按中标通知书中规定的时间和地点与采购单位签订合同，否则按放弃处理。

28.2 签订合同及合同条款应以采购文件和中标单位的投标文件及其澄清文件为依据。

28.3 中标单位未按期签订采购合同的，采购单位可以与排在中标单位之后第一位的成交候选单位签订采购合同或重新委托进行招标。

28.3.1 中标单位因不可抗力导致无法按期签订采购合同的，应当在不可抗力发生之日起5日内提出，并提供书面证据，采购单位及中标单位互不承担任何责任及损失。

28.3.2 中标单位无正当理由未按期签订采购合同的，视为自动放弃中标资格，并承担违约责任。

## 第二章 投标文件组成

### 一、资格审查材料

- \*1、投标函
- \*2、有效的营业执照
- \*3、法定代表人身份证复印件
- \*4、授权委托书
- \*5、代理人身份证复印件
- \*6、政府采购供应商信用承诺书
- \*7、建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质
- \*8、建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质
- 9、联合体协议书

### 二、价格及有关商务部分材料

- \*1、开标一览表
- \*2、分项报价表

### 三、技术部分材料

- 1、供应商简介
- \*2、承诺函
- \*3、偏离表
- \*4、技术要求响应及偏离表
- 5、企业声明函
- 6、其他

### 四、说明

1、上述带“\*”条款供应商必须在投标文件中提供并加盖供应商公章。未加盖公章的视为未提供该项材料。所有项目若有缺失或无效将可能导致投标无效且不允许在投标文件提交截止后补正。

2、上述带“\*”条款要求携带原件的需将原件携带至开标现场，没有原件或原件不齐全的视为无效响应。

3、对本章所有的格式，供应商可根据自身情况进行补充和修改，但补充和修改不得造成与本格式内容有实质性的违背。供应商可提供其它相关的证明材料（不限于此）。

4. 所有复印件须保证清晰，如因清晰度不够引起的一切后果均由供应商自行负责。

## 第三章 项目技术要求

### 一、项目名称

2022 年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察设计项目

### 二、项目背景

考虑到随着城市现代化进程的深入，公厕不单是人类生理代谢的场所，也是兼有生理代谢、卫生整理、休息乃至审美、商业、文化等多种功能，是体现城市文脉和居民素质的重要标志之一，同时针对常州市钟楼区公厕系统现状及存在问题，结合实际情况，以改造现有公厕不足为基础，提升现有公厕档次为重点，具体遵循以下原则：

1、坚持以人为本的原则，公厕的设计要以满足文明、卫生、适用、方便、节水、防臭等功能为基本出发点；

2、厕所外观和色彩应与环境协调，建筑形式新颖美观，适合城市特点；

3、厕所卫生设施和设备采用先进、可靠、使用方便、节能降耗的产品；

4、厕所的平面布局应合理布置洁具和洁具的使用空间，并充分考虑无障碍通道和无障碍设施的配置；

5、根据女性上厕所时间长、占用空间大的特点，应适当增加女厕的建筑面积和蹲（坐）位数。

### 三、采购内容

本项目为 2022 年钟楼区公共厕所提标改造工程勘察设计项目按照建设单位的要求进行方案设计和施工图设计；包含施工图设计；设计总包管理以及设计全过程后续跟踪服务等。

本项目主要对 10 座公厕进行提升改造，其中：一类公厕 3 座，二类公厕 5 座，AAA 旅游公厕 1 座，AA 级公厕 1 座。公厕现有建筑面积 431 平方米，改造后建筑面积 560 平方米。建设内容包括公厕拆除、装配式公厕安装、改建装饰、化粪池清污、场地平整、卫生洁具购置及安装、通风除臭 设施、供电、供水、污水纳管等。

具体见下表：

建设内容及规模一览表

序号	管辖单位	公厕编号	地址	现有等级	改造后等级	现有面积 (m <sup>2</sup> )	改造后面积 (m <sup>2</sup> )	改造内容
1	区园管		芦墅公园公厕	三类	AAA 旅游公厕	45	90	原址扩建
2	永红	21090	永红村委刘家村 243-1 号旁	三类	二类	26	26	内部结构改造、设备设施改造、外墙造出新
3	永红	21054	为民仓听村南运河边	三类	二类	17	17	内部结构改造、设备设施改造、外墙改造出新
4	南大街		广化桥绿地	三类	一类	53	100	原址扩建
5	南大街	20071	青果巷老公安局对面	三类	AAA 旅游公厕	26	50	原址扩建
6	西林	25039	西横林 265 号西南侧	三类	二类	22	35	原址扩建
7	北港	20003	童子河东路 9 路底内	二类	一类	113	113	内部结构改造、设备设施改造、外墙改造出新
8	新闻	27804	飞龙西路荷园广场东北角	三类	一类	80	80	原址重建
9	邹区	28024	卜弋砂石桥	三类	二类	19	19	内部结构改造、设备设施改造、外墙改造出新
10	邹区	28025	卜弋兽医站北	三类	二类	30	30	内部结构改造、设备设施改造、外墙改造出新
	合计					431	560	

#### **四、实施要求**

##### **1. 设计要求**

(1) 建筑形式新颖美观，适合城市特点。如在繁华商业区采用现代感、有商业气息的建筑风格；在旧城区、居住区采用大方、有亲切感建筑风格，并加强其可识别性；在城市公共休闲绿地采用新颖、活泼的小品式建筑风格。

(2) 室外装修与环境协调，并结合实际情况，配合环境进行绿化。同时，在公厕内部也尽可能进行绿化或摆放绿色植物，提供优雅的室内环境。

(3) 公厕的厕所通风、采光面积与地面面积比不小于 1: 8。

(4) 墙面光滑，便于清洗。地面采用防渗、防滑材料铺设。为防止对地下的污染，病变与洗刷，地面、蹲台、小便池及墙裙，均须采用不透水材料做成。

(5) 改善通风效果：建议尽量使公厕的纵轴吹夏季主导风向，同时综合考虑太阳辐射，采用遮阳板或遮阳百叶以减少室内热辐射。增大门窗的开启角度，改善通风效果。加大挑檐宽度导风入室。

(6) 规范公厕标识，加强其可识别性。

##### **2. 室内平面布置与卫生设施布置**

为达到文明要求，在进行公厕平面布置时将大便间、小便间和盥洗室分室设置，使各室具有独立功能。对于二类公厕，男女可共用一个盥洗室。一类公厕大便间、小便间和盥洗室均独立设置。公厕进门处设置男、女通道或屏蔽墙。每个大便器具有独立的单元空间。除考虑洁具的位置外，每个单元空间充分考虑其他相关管道及设备安装所需要的空间，同时留出足够的使用空间，便于使用。

##### **3. 结构**

公厕为框架结构，梁、柱、板及基础混凝土强度等级均采用 C30，结构设计使用年限为 50 年。建筑结构安全等级为二级。结构重要性系数为 1.0。

#### **五、付款方式**

施工图完成并经甲方确认后付至合同价的 70%，项目竣工验收后付清余款。

## 第四章 合同条款

采购人（以下称甲方）：

合同编号：

供应商（以下称乙方）：

签订地点：

合同时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同，以便共同遵守。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：\_\_\_\_\_，系指根据合同规定乙方须承担与服务有关的所有辅助服务。

### 第二条 合同价格

签约合同价（人民币，下同）：\_\_\_\_\_元（小写\_\_\_\_\_）。

本合同价包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

本合同价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

### 第三条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）公开招标文件（编号：\_\_\_\_\_）
- （2）乙方提供的投标文件；
- （3）成交通知书；
- （4）甲乙双方商定的其他文件等。

### 第四条 合同款结算及支付

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。
2. 本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
3. 结算原则：固定总价包干。
4. 付款方式：施工图完成并经甲方确认后付至合同价的 70%，项目竣工验收后付清余款。

### 第五条 违约责任

1. 如乙方不能按约定进行服务的，甲方有权解除合同，乙方交纳的全部履约保证金不予退还，同时有权要求乙方按照合同总价 5%的标准支付违约金，解除合同的通知自发出之日生效。

2. 甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期 1 天甲方向乙方偿付欠款总额的 5%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的 5%。

3. 乙方未按本合同规定向甲方交付履约保证金的，甲方有权拒绝签订本合同，同时乙方应按应交付履约保证金的 100%向甲方支付违约金。

4. 乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务的，甲方有权提前解除本合同，同时乙方应按合同总价款的 5%向甲方承担违约责任。

5. 乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合

同的除外)。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6. 乙方投标属虚假承诺,或是由于乙方的过错造成合同无法继续履行的,除乙方已交履约保证金不予退还外,还应向甲方支付不少于合同总价 30%违约金,若该违约金不足以弥补甲方损失,则应当赔偿甲方所有损失。

7. 其他未尽事宜,以《合同法》等有关法律法规规定为准,无相关规定的,双方协商解决。

## **第六条 合同的变更和终止**

1. 本合同一经签订,甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2. 除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外,甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同,保证金不予退还。

## **第七条 合同的转让**

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

## **第八条 不可抗力**

甲、乙方中任何一方,因不可抗力不能按时或完全履行合同的,应及时通知对方,并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题,可由双方初步协商,并向主管部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失,免于承担责任。

## **第九条 争议的解决**

1. 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议,甲、乙双方应首先通过友好协商解决,如果协商不能解决争议,则采取以下第(1)种方式解决争议:

(1) 向甲方所在地人民法院提起诉讼;

(2) 向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

如没有约定,默认采取第2种方式解决争议。

2. 在法院审理和仲裁期间,除有争议部分外,本合同其他部分应继续履行。

## **第十条 诚实信用**

乙方应诚实信用,严格按照公开招标文件要求和磋商承诺履行合同,不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

## **第十一条 合同生效及其他**

1. 本合同自经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后,自签订之日起生效。见证方仅对甲乙双方签订采购合同的事实进行见证,不代表任何承诺或保证,该合同的履行等相关情况均与见证方无任何关系。

2. 乙方需按照《区委办公室 区政府办公室关于印发〈钟楼区零星工程公开交易管理办法(修订)〉的通知》执行,并与甲方签订《廉政合约》。

3. 本合同一式伍份,甲乙双方各执贰份,代理机构执壹份存档。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

**甲 方:**

**乙 方:**

单位名称(章):

单位名称(章):

单位地址:

单位地址:

法定代表人：            委托代理人：            法定代表人：            委托代理人：  
电话：                    电话：                    传真：  
传真：                    开户银行：              账号：

见证方：

代理机构（章）：江苏众汇项目管理有限公司

# 廉 政 合 约

为进一步加强零星工程的廉政建设，特订立如下协议。

## 一、甲、乙双方的权利和义务（甲方：建设单位，乙方：中标单位）

1. 甲乙双方应严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规，坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则，严格执行项目的合同文件，自觉按合同办事。
2. 乙方不得以任何理由向甲方工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品、消费卡等，甲方不得在乙方报销任何应由个人支付的费用。签订合同后，乙方需向甲方交纳一万元廉政保证金，如乙方无违反廉政合约情况的，甲方在支付最后一笔工程款项时同步将保证金退还乙方。
3. 甲乙双方不得以任何理由违反廉洁自律的有关规定。如甲乙双方发现对方严重违反本协议条款的行为，有及时提醒对方、向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 二、违约责任

1. 甲、乙双方及其工作人员违反本协议有关规定的，按管理权限，依据有关规定给予经济处罚或追究党纪政纪责任；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给双方单位造成经济损失的，应予以赔偿。乙方有违反廉政合约情况并经有关职能部门核实的，保证金将予以没收并上缴国库。

2. 本协议一式三份，由甲、乙双方各执一份，送交甲方的监督单位一份。

甲方单位（盖章）：

乙方单位（盖章）：

法定代表人：

法定代表人：

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

## 第五章 评标细则

一、本项目采用综合评分法，由公开招标小组对所有有效投标进行详细的评分，采用百分制计分方法。评审时，公开招标小组各成员遵循公平、公正、择优原则，独立对每个有效供应商的标书进行评价、打分，各个供应商的评审后最终得分为汇总计算所有评委所评定分值的平均值（保留2位小数）。对单个供应商的评分偏离评审小组平均分 $\pm 8\%$ 时，该评标人员需作出书面说明。对偏离超过平均分 $\pm 8\%$ 的评分，汇总分值时不予采用。如上述正偏离、负偏离分别出现2个以上的，只对偏离最大的评分，汇总分值时不予采用。

评审结果按评审后得分由高到低顺序排列。得分相同的，按报价由低到高顺序排列。得分且报价相同的并列。公开招标文件满足公开招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的成交候选人。

### 二、评分标准：

序号	评分项目	分值	评分标准
<b>一、价格部分：15分</b>			
1	价格得分	15	采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其他报价得分=评标基准价/投标报价*15分。保留小数点后两位。
<b>二、综合实力：22分</b>			
2	综合实力	22	1. 具有有效的质量管理体系认证证书的，得2分。 2. 提供自2018年1月1日以来供应商承担的类似本项目的业绩证明材料，有一个得5分，最高得20分。 注：投标文件中提供证明材料复印件加盖公章，否则不得分。
<b>三、拟投入本项目人员：16分</b>			
1	项目部成员（除项目负责人）	16	1. 项目部成员（除项目负责人外）具有国家注册类证书的，每个一个得2分，最高得8分。 2. 项目部成员（除项目负责人外）有中级及以上职称的，每个一个得2分，最高得8分。 注：投标文件中提供证书复印件加盖公章，否则不得分。
<b>四、方案部分：47分</b>			
1	设计方案整体效果评价	10	总体根据建筑规划功能合理，各流线清晰有序，充分体现设计要求，设计思路清晰，设计方案新颖大方，耐久性好得10分，总体设计说明能对项目的设计方案解读基本准确，主题一般突出的得7分；总体设计说明能对项目的设计方案解读不够，主题不够突出的得4分；未提供不得分。

2	平面功能方案	10	总体能根据项目特点，功能布局满足甲方使用及规范要求，针对现状特点做到功能清晰，设置科学，布局合理；交通流畅得 10 分，设计方案内容比较完整符合规范要求得 7 分；方案内容基本完整，策划布局基本合理得 4 分；未提供不得分。
3	细部处理的精细化程度	6	对重点界面、关键节点等提出合理的解决方案，创造出良好的视觉效果和适宜的空间氛围得 6 分；内容描述较详细的得 3 分；可操作性一般，内容描述一般的得 1 分；未提供不得分。
4	材料选用合理性	6	设计方案在满足设计任务书中提出要求前提下，选用的材料充分考虑实用性、耐用性、美观性、安全性，结构设计合理，施工简便，效果良好得 6 分；内容描述较详细的得 3 分；可操作性一般，内容描述一般的得 1 分；未提供不得分。
5	质量保证	5	质量目标、保障体系、保证措施、制度科学合理、规范、高效，具有可操作性强，内容描述详细的得 5 分；可操作性尚可，内容描述较详细的得 3 分；可操作性一般，内容描述一般的得 1 分；没有提供不得分。未提供不得分。
6	进度计划	5	关于本项目工期进度计划的描述，以及为完成该计划所定措施科学、合理、规范、高效，具有可操作性强，内容描述详细的得 5 分；可操作性尚可，内容描述较详细的得 3 分；可操作性一般，内容描述一般的得 1 分；未提供不得分。
7	售后服务	5	针对本项目提供后续服务工作的安排，并能使项目良好运行。方案完整性、科学性、合理性及可实施性强的得 5 分；方案完整性、科学性、合理性及可实施性较强的得 3 分；方案完整性、科学性、合理性及可实施性较一般的得 1 分；未提供不得分。

注：

1. 评分细则中要求提供的证明文件及资料等在公开招标文件中提供复印件并加盖鲜章，要求“原件或公证件核查”的必须将原件或公证件携带至开标现场核查，否则不得分。
2. 评审时，未能按以上要求提供相应证明的，不作为评审依据，不得分。
3. 为便于评分，请供应商按评分表样式，逐条列出证明材料所在页码，格式自定。

## 第六章 附 件

### 1、投标函

#### 投标函

致： 采购人名称

江苏众汇项目管理有限公司：

我单位收到贵单位“            号”招标文件后，经仔细阅读和研究，我单位决定参加本项目的招标活动。为此，我单位郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1. 我单位愿意遵守贵单位有关采购的各项规定，提供招标文件中要求的所有资料，并保证完全真实准确，若有虚假和违背，我单位愿意承担由此而产生的一切后果。

2. 我单位承诺财务状况良好，依法缴纳税收和社会保障资金，具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录。

3. 我单位承诺该投标文件在开标开始后的全过程中保持有效，不作任何更改和变动。并同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为投标开始后60天。

4. 我单位愿意按招标文件规定的各项要求，向采购人提供所需货物与服务。投标总价包括招标文件所确定的采购范围相应服务的提供、人员（包括工资和补贴）、办公场所及设施、保险、劳保、管理、各种税费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及为完成该项服务项目所涉及的一切相关费用，采购人不再支付其他任何费用。

5. 我单位认为贵单位有权决定成交供应商，还认为贵单位有权接受或拒绝所有的供应商。

6. 我单位愿意遵守招标中所列的收费标准，按招标文件的规定交纳投标保证金；若我单位成交，我单位愿意按招标文件的规定支付成交服务费。

7. 如果我单位的投标文件被接受，愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任，同时严格履行招标文件中规定的每一项要求，按期、按质、按量履行合同的义务。

8. 与本次招标有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

供应商法定代表人或代理人（签字或盖章）：

供应商名称（公章）：

日 期：     年     月     日

## 2、授权委托书

# 授权委托书

本授权委托书声明：

我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (供应商名称) 的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_ (被授权人的姓名、职务) 为本次投标中我单位的合法代理人，全权负责参加本次采购项目的投标、签订合同以及与之相关的各项工作。本供应商对被授权人的签名负全部责任。

本授权书于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签字生效，特此声明。

法定代表人签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

委托代理人（被授权人）签字或盖章：

日期：

职务：

联系电话：

单位名称：

地址：

身份证号码：

供应商公章：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

账号：

委托人身份证

(双面复印件) 粘贴处

备注：

(1) 法定代表人参加开标会议时，需携带法定代表人资格证明书和本人身份证原件。

(2) 委托代理人参加开标会议时，需携带法定代表人资格证明书、授权委托书和本人身份证原件。

### 3、政府采购供应商信用承诺书

#### 政府采购供应商信用承诺书

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的供应商形象，本单位在参与政府采购活动中，自愿作出以下承诺：

一、严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、本单位已经阅读并充分理解《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》，自愿按照《常州市政府采购供应商信用管理暂行办法》规定，发生失信行为将记录并公开到“信用中国”、常州市政府采购网。

三、本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责。

四、严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任。

五、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督。

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益。

七、承诺本单位在信用中国（江苏）网站中无违法违规、较重或严重失信记录。

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则。

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺。

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示，违背承诺约定行为将作为失信信息，记录到常州市公共信用信息系统，并予以公开。

承诺单位（盖章）：

法定代表人（负责人）：

年 月 日

#### 4、开标一览表

### 开标一览表

项目名称	
项目编号	
投标总价	人民币大写：_____ 元 (小写：_____ 元)
项目负责人	

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期：    年  月  日

5、分部分项表

序号	管理单位	公厕编号	地址	目标等级	现场实测 (元)	地质勘探 (元)	方案设计 (元)	施工图设计 (元)	费用 (元)	备注
1	园管中心		芦墅公园	新建 AA						
2	新闻	27804	飞龙西路荷园广场	新建一类						
3	北港	20003	童子河东路 9 路车站	改造一类						
4	西林	25039	西横林 265 号西南侧	新建二类						
5	邹区	28024	卜弋砂石桥	改造二类						
6	邹区	28025	卜弋兽医站北	改造二类						
7	永红	21090	广成路刘家村 243-1 号 旁	改造二类						
8	永红	21054	为民村委仓听村南运河 旁	改造二类						
9	南大街		广化桥绿地	新建一类						
10	南大街	20071	青果巷老公安局对面	新建 AAA						
11	小计									
12	总计									

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 6、承诺函

### 承诺函

致\_\_\_\_\_（采购代理机构）\_\_\_\_\_：

本公司愿意参加贵公司组织实施的编号为\_\_\_\_\_号的招标活动。本公司承诺：

1. 本公司依法缴纳税收和社会保障资金；
2. 本公司参加招标活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录或无不良行为记录，无其他法律、行政法规规定的禁止参与招投标活动的行为；
3. 本公司提交的响应文件中所有关于投标人资格的文件、证明和陈述均是真实的、准确的。

若与真实情况不符，本公司愿意承担由此而产生的一切后果。

投标人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：

7、技术要求响应及偏离表

技术要求响应及偏离表

项目名称：

项目编号：

序号	招标文件 技术要求	投标文件 技术规范描述	选择项（符合、正 偏离或负偏离）	偏离内容及原因
1				
2				
3				
.....				

供应商名称（公章）：

法定代表人或代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 8、企业声明函

### 企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库[2011]181号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号的规定，本公司为(请填写：小型、微型、残疾人福利性单位)企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业[2011]300号)和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)规定的划分标准，本公司为(请填写：小型、微型、残疾人福利性单位)企业。

2、本公司参加本项目政府采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 (请填写：小型、微型、残疾人福利性单位)企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型、中型企业注册商标的货物。

3、本公司在本次政府采购活动中提供的小微型或残疾人福利性单位企业产品报价合计为人民币(大写) 圆整(小写¥： 元)。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：

日 期：

注：供应商如属于以上情形的请提供。如不提供此声明函的，价格将不做相应扣除。

## 9、联合体协议书

# 联合体协议书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为共同参加\_\_\_\_\_项目的投标，甲乙双方经友好协商，达成以下协议：

### 一、双方关系

甲乙双方组成一个联合体，以一个联合体的身份共同参加本项目的投标。甲方作为主办单位，乙方作为联合体成员单位，双方愿对投标结果承担相应的责任和义务，并自觉履行标书规定，同时甲乙双方承诺不在以单独或其它联合体方式参与本项目的竞争。

### 二、双方责权

1、甲方负责\_\_\_\_\_（项目内容），项目负责人：\_\_\_\_\_并确保质量符合要求。

2、乙方负责\_\_\_\_\_（项目内容），项目负责人：\_\_\_\_\_并确保质量符合要求。

3、若本项目中标，甲乙双方共同与招标人签订承包合同，签署的合同协议书对联合体各方均具法律约束力，甲乙双方任何一方的过失造成合同违约的，双方均承担相应的违约责任。

4、乙方必须服从甲方现场项目经理的现场管理。

5、甲方作为联合体双方的代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行和接受本项目合同价款的支付；甲方接受到属乙方的价款，应当在合同价款到达甲方的账户当天拨付给乙方。

6、甲乙双方在项目合作中必须密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自承担的内容，承担各自负责内容的一切责任。

7、本协议一经签订，双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议条款，本协议未尽事宜，由双方另行商定补充协议。

### 三、协议份数

1、本协议一式陆份，甲乙双方各执壹份，其余用于投标报名和投标文件。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

签约日期： 年 月 日

签约地点：

（注：联合体投标提供）